

An analytical study of the locations of the new cities in Iraq: Location of Al-Mutanabbi City Model

Researcher: Amna Taha Mohammed

Aamna.Taha2100m@iurp.uobaghdad.edu.iq

Prof. Dr. Nada Khaleefah Alrikabi

dr.n.khalifa@iurp.uobaghdad.edu.iq

Urban and Regional Planning Center, University of Baghdad, Iraq

Copyright (c) 2025 Amna Taha Mohammed, Prof. Nada Khaleefah Alrikabi (PhD)

DOI: <https://doi.org/10.31973/02c3x350>



This work is licensed under a [Creative Commons Attribution 4.0 International License](#).

Abstract:

Iraq does not differ much in its urban problems from the rest of the third and developed world countries in terms of the need for service lands, which is constantly increasing, which has led to illegal encroachment on legal land uses, distorting the aesthetics and environment of cities and affecting the level of quality of life in them. To choose the best solutions to overcome them and to increase the efficiency of development projects and the sustainability of urban life as well as the reality of the situation in Iraqi cities shows, the ideal solution is to think about the policy of establishing new cities, and to attract and completely contain the mother cities of additional cities, that is, real cities that are independent economically, physically (not satellite cities).) It can share the burdens of urbanization with the mother city, to reach a wide network of cities and effectively connect them with extraordinary paths, seeking to achieve a kind of functional integration and mutual services among them, and to meet the housing need of the mother city. the **research problem** stemmed from the haziness and lack of clarity of the useful foundations and indicators for selecting new city locations (the inadequacies in locating the new city following the planning vision and regional relations) and the reliance on land availability alone, , according to a **hypothesis** that implementing the foundations and principles for selecting new city locations contributes to growth's success and continuity. **The research aims** to identify indicators that can be used to select appropriate locations for the planning and implementation of new cities through sustainable integration applications. Al-Mutanabbi, a recently established city, was used as an applied example in the study and analysis of new city planning. **The research dealt with** two main themes: the first dealt with the policy of the new city, its objectives, classification and positioning, and the second presented the concept of sustainable integration and its practical applications between cities and adopted the method of the analytical approach for the location of the new city of Al-Mutanabbi in Wasit Governorate, to reach the most important indicators of achieving spatial suitability in the signing of new Iraqi cities. Reaching approved standards in the future when signing new cities.

Keywords: new cities, new city sites, sustainable integration, practical applications of sustainable integration

دراسة تحليلية لموقع المدن الجديدة في العراق موقع مدينة المتنبي أنموذج

أ.د. ندى خليفة الركابي

جامعة بغداد

الباحثة آمنة طه محمد

جامعة بغداد

مركز التخطيط الحضري والإقليمي

مركز التخطيط الحضري والإقليمي

dr.n.khalifa@iurp.uobaghdad.edu.iqAamna.Taha2100m@iurp.uobaghdad.edu.iq

(ملخص البحث)

لا يختلف العراق كثيراً بمشاكله الحضرية عن باقي دول العالم الثالث والمتقدم من حيث الحاجة إلى الأراضي الخادمة والتي هي في زيادة مستمرة، مما أدى إلى التجاوز غير القانوني على استعمالات الأرض القانونية، وتشوه جمالية المدن وبينتها وأثر في مستوى جودة الحياة فيها. ولغرض اختيار أفضل الحلول لتجاوزها ولزيادة كفاءة المشاريع التنموية واستدامة الحياة الحضرية، وكما يظهر من واقع حال المدن العراقية أن الحل الأمثل هو التفكير بسياسة إنشاء المدن الجديدة، وفي استقطاب واحتواء المدن الام لمدن إضافية بالكامل اي مدن حقيقة مستقلة اقتصادياً، فيزيائياً وعمارانياً (وليست مدن توابع) تستطيع مشاركة المدينة الام في اعباء التحضر، للوصول لشبكة مدن واسعة والربط الفعال بينها بمسالك خارقة، تسعى إلى تحقيق نوع من التكامل الوظيفي والخدمات المتبادلة فيما بينها، وتلبية الحاجة السكنية للمدينة الام. فجاءت مشكلة البحث في ضبابية وعدم وضوح الاسس والمؤشرات الفعالة في اختيار موقع المدن الجديدة (القصور في تحديد موقع المدينة الجديدة وفقاً للرؤية التخطيطية والعلاقات الإقليمية) والاعتماد على ما هو متوفّر من أراضي فقط، بافتراض أن اعتماد اسس ومبادئ اختيار موقع المدن الجديدة يساعد في نجاح واستمرارية نمو هذه المدن، ليهدف البحث إلى تفعيل مؤشرات اختيار موقع مناسبة لخطيط وتنفيذ المدن الجديدة من خلال تطبيقات التكامل المستدام، وأخذت مدينة المتنبي الجديدة مثلاً تطبيقياً (في دراسة وتحليل تخطيط المدن الجديدة) فيما يتعلق بالجهات المختصة بتنفيذ المدن الجديدة. وتناول البحث محوريين اساسيين: يتناول الاول سياسة المدينة الجديدة واهدافها وتصنيفها وتموضعها، والثاني عرض مفهوم التكامل المستدام، وتطبيقاته العملية بين المدن واعتماد اسلوب المنهج التحليلي لموقع مدينة المتنبي الجديدة في محافظة واسط، للوصول إلى اهم مؤشرات تحقيق الملائمة المكانية في توقيع المدن الجديدة العراقية. وصولاً إلى معايير معتمدة مستقبلاً في توقيع المدن الجديدة.

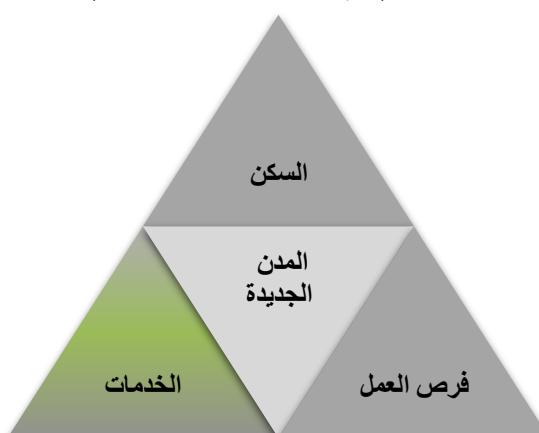
الكلمات المفتاحية: المدن الجديدة، موقع المدن الجديدة، التكامل المستدام، تطبيقات التكامل المستدام العملية

المقدمة:

ان فكرة انشاء المدن الجديدة موضوع قديم وحديث في الوقت نفسه ، قديم قدم الحضارة البشرية منذ بداية تشييد المستوطنات والاستقرار السكاني (مثلا انشاء مدينة خورساباد في حضارة وادي الرافدين) ، وحديث في تخصصه والتهيئة والإعداد لإنشاء مدينة متكاملة وما تتطلبه من مواد أولية، خدمات، ايدي عاملة واستثمارات وغيرها، كون المدينة ليست كتل بنائية متراسة، وإنما هي كيان عضوي متكامل ينشأ لخدمة الانسان، وتتبع من تخطيط وفك عميق وتعتمد على مقومات أساسية . استراتيجية المدن الجديدة كانت قد تبنتها العديد من الدول لحل مشاكلها العمرانية وخصوصا في المراكز الحضرية الكبرى، إذ تشرط في مخططاتها العمرانية أن لا تكون مدن مبيت للبشر فقط ، بل لتوفير أساس اقتصادي وجميع الهياكل الأساسية : التجارية، الثقافية، الخدمية، الإدارية، الترفيهية والمؤسسات الاقتصادية التي تضمن نوع من الاستقلالية أو التكامل مع المدينة الأم .

١. مفهوم المدينة الجديدة:

لقد تعددت تعاريف المدن الجديدة تبعاً لكونها ذات ابعاد اقتصادية ، اجتماعية وعمرانية وباختلاف الزمان والمكان ، إذ يمكن تعريفها : هي المدن التي تنشأ بقرارات حكومية موجهة وليس نتيجة تطور عبر الزمن ، والغرض منها استيعاب الزيادة السكانية للمدن القائمة ، وخلق فرص جديدة ، من أجل تخفيف الضغط السكاني على المدن القائمة الكبرى لدفع عجلة التنمية الاجتماعية والاقتصادية ، فهي مركز تفاعل فيه مجموعة من العوامل المتكاملة الخدمات ، ويجب أن يتوافر فيه الجانب الاجتماعي من سكن وعمل وترفيه، والقاعدة الاقتصادية من تحقيق التوزيع المتوازن للصناعة وفتح باب الاستثمار. فهي مثال اضلاعه : السكن والعمل والخدمات (كريمة ، ٢٠١٣ ، ص ٢٧) .



شكل (١) المصدر : عمل الباحثة بالاعتماد على : كتفاف كريمة، "مفهوم المدن الجديدة من خلال قانون ٢٠٠٨" ، الجزائر، جامعة قسنطينة، رسالة ماجستير، ٢٠١٣

ويمكن تصنيف اهدافها بما يأتي: (صورية ووردة، ٢٠١٥، ص ٣٥) (حمادة، ١٩٩٨، ص ٤٦): (Alexander, 2009, P62,67)

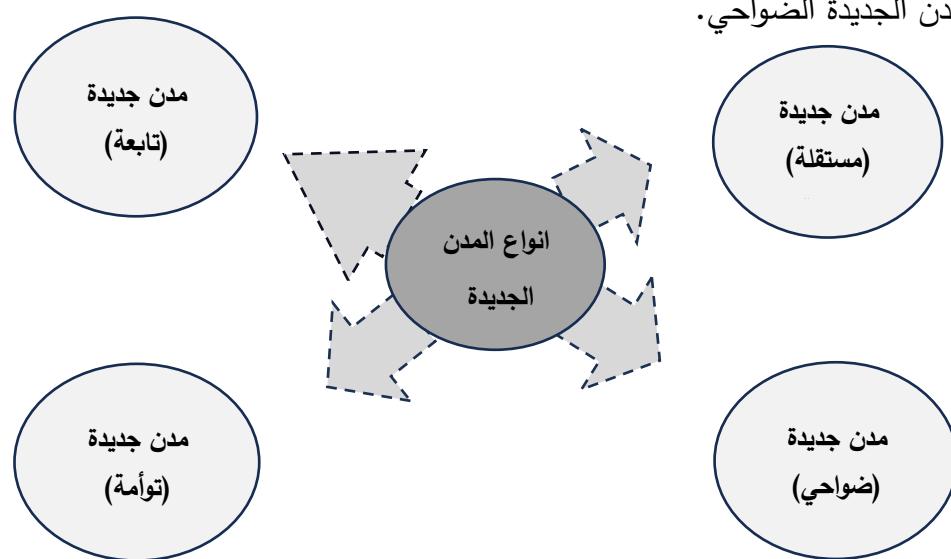
- الاهداف السياسية. - الاهداف الاقتصادية. - الاهداف الاجتماعية. - الاهداف العمرانية.
- الاهداف البيئية. - الاهداف التنموية.

اختيار الموقع يعد الخطوة الأولى في تخطيط المدن الجديدة الذي دائماً ما يكون مشكلة المدينة الجديدة، إذ يمكن تمييز الموضع التالى (بوجمعة، ٢٠٠٥، ص ١٢٥-١٢٦) (Chaline, 1985, P ١٠٧):

١. المدن الواقعة خارج المواقع المعمرة.
٢. المدن الواقعة ضمن الأقليم الحضري للمدينة الأم (الضواحي).
٣. المدن الواقعة ضمن الأقليم غير المتصل.

يجري تصنيف المدن الجديدة وفقاً لموقعها وموضعها وطريقة ارتباطها بالمدن الأم ومدى استقلاليتها الاقتصادية (تنوعها الجغرافي والوظيفي) وعلى الأفكار والأهداف والدوافع التي انشأت من أجلها وهي (احمد ، ٢٠٢٠ ، ص ١٦) (علي ، ٢٠٠٧ ، ص ٢٤٤):

١. المدن الجديدة المستقلة.
٢. المدن الجديدة التابعة.
٣. المدن الجديدة التوأمية.
٤. المدن الجديدة الضواحي.



شكل (٢) تصنیف المدن الجديدة بحسب علاقتها بالمدينة الأم المصدر : عمل الباحثة

٢-١- تحديد الموقع الأفضل للمدينة الجديدة (الموقع المناسب):

يمكن تحديد اربع خطوات اساسية تتضمن دراسات تفصيلية ومقاربات اقتصادية لعملية اختيار موقع المدينة الجديدة وهي: (اللham ، ٢٠١١ ، ص ٧).

١- تحديد الاهداف الاستراتيجية: وهي وضع اهداف استراتيجية واضحة اعتمادا على المشاكل التي من الممكن ان تقوم المدينة بحلها من الجنة القائمة على تخطيط المدينة الجديدة ، وتجري اعادة تعريفها وتقييمها دوريا وفقا لمستجدات المعلومات .

٢- تحديد المعايير الفنية او التقنية: تحديد المعايير الفنية بالاعتماد على التوصيفات العامة للموقع وتقييمها وفقا لكل معيار، وتمثل هذه المعايير: بخصائص السكان (الاعمار، المهارات)، جغرافية المكان مثل حالة التربة، معدل سقوط الامطار، التوازن البيئي والمناخ، المنحدرات، استغلال الموارد الطبيعية المتاحة، وسائل النقل المتوفرة، الطرق، سكك الحديد، البنى التحتية، المناخ الاجتماعي، السياسي والاقتصادي للمنطقة، كلفة امتلاك الارض، وغيرها، ويكون تقييم الواقع المقترحة بالاعتماد على مقياس من ثلاث درجات : عال، متوسط، منخفض ويجري تقييم كل الموقع المقترحة تبعا للمعايير المختلفة.

٣- تحديد الوظائف للمدينة: يقوم الفريق الاستشاري المخطط للمدينة بوضع قائمة عامة للوظائف المتوقعة للمدينة الجديدة: الخدمات الصحية، التوظيف، التشغيل، التعليم، الانشطة الترفيهية والثقافية، التسوق، التخلص من النفايات، الفرص الاستثمارية وغيرها. وترتبط هذه الوظائف مع المعايير الفنية في الخطوة السابقة مثلا: تأثير معيار توفر وسائل المواصلات في الموقع على توفير الانشطة الترفيهية فيه، اي يجري تقدير وظيفة معينة تبعا لمعايير معين وليس تبعا لمكان معين لتجنب التحيز لمكان معين.

٤- تقييم الوظائف المدنية وفقا لأهميتها: ويكون وفقا لآلية متبعة في تصنيف الواقع المقترحة.

٢. مفهوم التكامل المستدام:

تكامل المدن المستدام يمثل مفهوماً أساسياً في استراتيجيات التنمية الحضرية الحديثة ، في سياق التكامل المستدام بين المدينة الأم والمدن الجديدة، يتبعين أن يكون هناك تفاعل إيجابي ومتوازن بين العناصر المختلفة للتنمية. يتضمن هذا التفاعل تنظيم فعاليات المدينة الأم والمدن الجديدة بشكل يعزز التنمية الاقتصادية، ويحافظ على التوازن البيئي، ويعزز التضامن الاجتماعي. (Clayton and Bass, 2022, p.12)

تكامل المدن المستدام يعتمد على تعزيز التفاعل بين مكونات المدينة الأم والمدن الجديدة من خلال توجيه الاستثمارات والموارد بشكل متوازن، وتطوير بنية تحتية مستدامة

تخدم احتياجات المجتمع والبيئة. يتطلب هذا التكامل رؤية استراتيجية طويلة الأمد والتفاعل الفعال بين القطاعات المختلفة لتحقيق التوازن بين النمو الاقتصادي والحفاظ على الموارد البيئية وتعزيز جودة الحياة في المدن. (Yeang, 1999, p.11)، وهو يشمل ايضاً البعد المكاني بين المدن ، ويقوم بتوجيه الاستثمارات والتنمية بشكل يعكس قوانين الجذب بين المدن، مما يحد من تفاوت النمو ويضمن توازنًا عامًا في النطاق الجغرافي. يهدف إلى تفعيل مفهوم التكامل للبعد المكاني لتجنب التركيز الزائد للنشاط الحضري في مدينة واحدة على حساب المدن الأخرى. (ابراهيم ، ٢٠٠٩ ، ص ١٠).

ومن خلاله يمكن للمدينة الأم والمدن الجديدة العمل بشكل متكامل لتحقيق تنمية حضرية تتسم بالفعالية والاستدامة، والتي تعود بالفائدة على سكانها وترسم مساراً مستداماً للتطور المستقبلي، يتجلّى في إطار الساحتين الإقليمية والحضرية كنهج استراتيجي يستهدف بشكل أساسي تحقيق توازن مستدام بين الأبعاد البيئية والاقتصادية والاجتماعية. يهدف هذا النهج إلى تعزيز استدامة التطور الحضري على المدى البعيد، إذ يسعى إلى توجيه التفاعل بين المدينة الأم والمدن الجديدة بطريقة تسهم بشكل فعال في تحقيق التنمية المستدامة ، من خلال تحسين جودة الحياة وتوفير بيئة مستدامة، ويعكس التكامل والتفاعل الديني والمتوازن بين مختلف الاستعمالات والأنشطة لتلبية احتياجات ومتطلبات السكان.

٢-١. التطبيقات العملية للتكامل المستدام بين المدن:

في سياق التكامل الديني بين المدينة الأم والمدينة الجديدة يصبح التواصل الفعال بين المدن اداة حيوية للتبادل الثقافي وتعزيز التعاون ، والتفاعل الفعال بين القطاعات (الحكومة المحلية والقطاع الخاص والمجتمع المحلي)، وتفعيل قوانين الجذب بين المدن (التراتب والاحجام والمسافات بين المدن) يضمن توزيع التنمية الحضرية بشكل عادل (عبد المعطي، ٢٠١٩ ، ص ١٦-١)، وتحفيز توازن النمو بين مختلف المدن، تشجيع التفاعل الاجتماعي بين المدن المتعددة ويعزز الروابط الثقافية بين المدينة الأم والمدينة الجديدة والحفاظ على الهوية الفريدة لكل مدينة، فهو ليس مجرد هدف وإنما رحلة مستمرة نحو بناء مدن أكثر استدامة ورفاهية (الشاذلي، ٢٠٢٠ ، ص ٣٥٠-٣٣٨)، وتمثل التطبيقات للتكامل المستدام بين المدن بالاتي:

- ١- التكامل في مشاريع النقل العام. (جود، ٢٠٢٠ ، ص ٤٧١-٤٦٩)
- ٢- التكامل في مشاريع الطاقة المستدامة. (عقيلة، ٢٠٠٩ ، ص ١٢٤-١٣٤)
- ٣- الادارة الفعالة للموارد المائية بين المدن. (النقشبندي، ٢٠٢٢ ، ص ٤٧٦-٤٦٢)

٣. المدن الجديدة في العراق:

ان الزيادة السكانية في المراكز الحضرية الكبيرة في العراق وبشكل متتابع، ولقلة توزيع الارضي، وكثرة التجاوزات على الاراضي ضمن التصميم الاساس للمدن الحالية سبب ضغط على البنى التحتية والخدمات العامة مما ادى الى تدني مستواها والعديد من المشاكل. لذا بادرت الحكومة العراقية في ايجاد حلول لازمة السكن بتوفير قطع اراضي سكنية مخدومة ومن ثم تامين سكن لائق للمواطنين. فتبنت فكرة إنشاء مدن جديدة وفق رؤية تخطيطية عمرانية حديثة وإعداد التصاميم الأساسية والتفصيلية بما يعده مشروع رائدا في العراق منذ عد عقود. وقد جرت مصادقة عدد (١٦) مدينة من المدن الجديدة في العراق في سنة ٢٠٢٣ لغرض البدء بعملية تنفيذها وهي :

جدول (١) المدن الجديدة المصادقة لغاية ٢٠٢٣

اسم المحافظة	اسم المدينة الجديدة		اسم المحافظة	اسم المدينة الجديدة	
المثنى	السماوة	٩-	بغداد	علي الوردي	١-
المثنى	البصرية	١٠-	بغداد	طارق	٢-
المثنى	الرميثة	١١-	البصرة	السياب	٣-
ميسان	الجر	١٢-	الانبار	الرمادي	٤-
واسط	المتنبي	١٣-	الانبار	الفلوجة	٥-
بابل	الجناين	١٤-	النجف	السلام	٦-
الديوانية	الديوانية	١٥-	صلاح الدين	بلد	٧-
المثنى	السلمان	١٦-	كرباء	الضفاف	٨-

المصدر: (بيانات غير منشورة، وزارة الاعمار والاسكان والبلديات العامة ، مديرية التخطيط العمراني، ٢٠٢٣، ص٣)

وأختيرت موقع لهذه المدن: اما ان تكون ملائقة للمدن القائمة، او داخل التصميم الاساس او تبعد بمسافة عن التصميم الاساس للمدن القائمة (كما هو الحال بمدينة المتنبي الجديدة في محافظة واسط) لكونها تبعد بحكم موقعها مدينة مستقلة عن مدينتها الأم.

يهدف مشروع المدن الجديدة في العراق الى استيعاب اعداد السكان المتزايد مع امكانية توفير فرص عمل لهم، وبما يتواافق مع سياسة الاسكان الوطنية لعام ٢٠١٠ في توفير احياء سكنية متكاملة ومستدامة، وتيسير الحصول على سكن لائق لجميع العراقيين ولتحقيق العدالة بتوفير اراضي سكنية مخدومة بأسعار ومساحات متنوعة ومرنة لاستيعاب مختلف مستويات الدخل، وتقليل ازمة السكن المتفاقمة، مع دعم وتعزيز الحياة في المدينة بتنوع الانشطة

والفعاليات وحركة المشاة وتقليل استعمال السيارات لتخفييف التلوث والازدحام ، وتوفير الفضاءات العامة بمختلف الاستعمالات (السكن والخدمات) . (وزارة التخطيط، دائرة التنمية الاقليمية والمحلية، مديرية تخطيط واسط، خطة التنمية المكانية لواسط ٢٠٢٠-٢٠٣٠)

٤. محافظة واسط:

تقع في الجزء الجنوبي من المنطقة الوسطى للعراق ضمن السهل الرسوبي بين خط طول (٤٤°٣١') و (٣٤°٤٦') شرقاً ودائرة عرض (٤٥°٣١') و (٣٠°٥٣') شمالاً، تتميز بانبساط سطحها والانحدار التدريجي باتجاه الجنوب، مع وقوع جزء منها ضمن منطقة التلال في الجانب الشرقي ومركزها مدينة الكوت، تبعد (١٧٢) كم عن العاصمة بغداد، وتمر نهر دجلة فيها من الشمال الى الجنوب، تحدها بغداد وديالى من الشمال، وميسان وذي قار من الجنوب، وبابل من الغرب، والقادسية الى جنوبها الغربي، والحدود الدولية مع ايران من الشرق. فهي محافظة حدودية وهذا يتيح لها سوق واسعة ومنطقة تجارية نشطة يمكن الاستفادة

منها بإقامة مشاريع خدمية وتجارية وسياحية (الوجود اربع اهوار فيها: هور الشويبة، والدمج و العطارية والصوافية لما لها من تأثير في البيئة والتنوع الإيكولوجي). (وزارة التخطيط، دائرة التنمية المحلية والإقليمية، التوجهات الاستراتيجية لمحافظة واسط، ٢٠١٨، الرؤية التنموية المكانية لواسط الاتحاد الأوروبي ٢٠١٨)

٤-١- الاساس الاقتصادي لمحافظة واسط:

تمتاز بطابعها الريفي الزراعي (زراعة الحنطة والشعير والذرة الصفراء) وتعد من المحافظات المتقدمة في انتاج الحبوب، وفيها ميزات تنافسية في مجال الزراعة لما تتمتع به من وفرة الأرضي الصالحة للزراعة، والتوفير النسبي لمياه السقي والأيدي العاملة، ومن المحافظات المنتجة للنفط والكهرباء، وتميز باحتوائها على العديد من المواقع الأثرية (مثل قبر الشاعر ابو الطيب المتنبي، وتل النعمان بن المنذر، وضريح الصحابي سعيد بن جبير). وتتمتع بموقع استراتيجي هام على مفترق طرق التجارة والنقل بين الشمال والجنوب والشرق والغرب. كما أنها تتمتع بثروات طبيعية وفيرة، بما في ذلك النفط والغاز الطبيعي. فتتصف جميع اقتصاداتها بتوفير امكانيات ومزايا نسبية تؤهلها للاستثمار الزراعي والصناعي والسياحة الدينية والترفيهية. (وزارة التخطيط ، دائرة التنمية المحلية والإقليمية ، تقرير محافظة واسط ٢٠١٨)

٤-٢- الشكل العام :

تبلغ مساحة محافظة واسط (١٧١٥٣) كم٢ وتمثل (٣٠.٩٪)، من مساحة العراق الكلية البالغة (٤٣٥.٢٥) كم٢ وتضم ٩ اقضية و ١٩ ناحية لتشكل بمجموعها المساحة الادارية للمحافظة، كما في الجدول (٢) يبين أن قضاء الكوت هو الأكبر مساحة في حين يكون قضاء الزبيدية هو الأقل مساحة. (وزارة التخطيط، دائرة التنمية الإقليمية والمحلية ، مديرية تخطيط واسط ، فجوات التنمية المكانية ٢٠٢٣). مركز المحافظة الحالي هو مدينة الكوت التي من سماتها المميزة كونها على شكل شبه جزيرة تحيط بها المياه من جهات الشرق والغرب والجنوب ، وتقع فيها سدة الكوت التي بناها ابناء المحافظة باشراف الانكليز عام ١٩٣٨ ، وتترعرع فيها انهار (الدجيلي ، الغراف ، سط الشطارة وشط البدعة) . (وزارة التخطيط ، دائرة التنمية الإقليمية والمحلية، مديرية تخطيط واسط، تقرير اهداف التنمية المستدامة مؤشراتها في محافظة واسط ، ٢٠٢٠)

وتتوسط المحافظة ستة محافظات عراقية هي: ميسان، ذي قار، القادسية، بابل، بغداد، وديالى فضلا عن كونها محافظة حدودية ، وكذلك تتوسط الطريق بين بغداد والبصرة فأخذت تسميتها (واسط) .

جدول (٢) مساحات الاقضية واعداد السكان فيها لمحافظة واسط

القضاء	مساحة القضاء / كم٢	القضاء	مساحة القضاء / كم٢	القضاء	مساحة القضاء / كم٢	القضاء	مساحة القضاء / كم٢
الكوت	٥٥١٤	بدرة	٣٥١٦	العزيزية	٢٥٥٩	الاحرار	١٢٢٦
١-		٢-		٣-		٧-	
الصويرة	١٣٤٧	النعمانية	١١٤٤	الحي	٩٦٥	الزبيدية	٤٧٩
٤-	٦٢٦٠٢٩	٥-	٣٤٤٠١	٦-	٢٤٧٣١٢	٨-	٦٧٤٥٨
	٦٢٩٢١						١١٢٤
							٩-

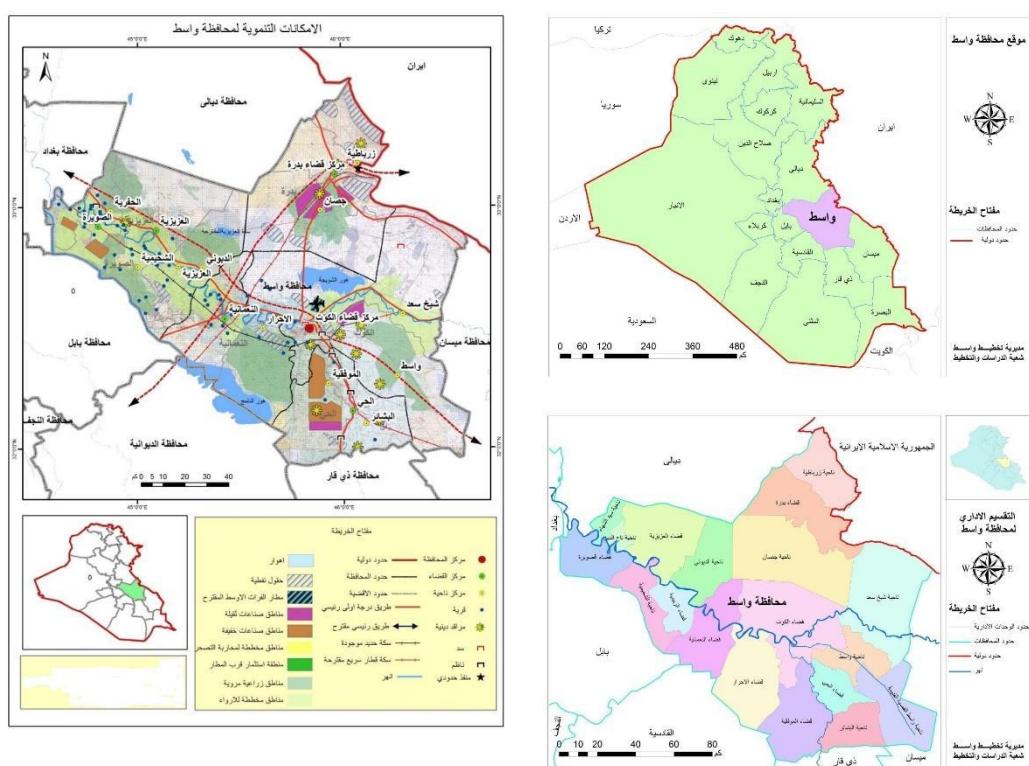
المصدر : اعداد الباحثة بالاعتماد على : (وزارة الاعمار والاسكان والبلديات العامة ، مديرية التخطيط العمراني ، مشروع المدن الجديدة ، بيانات غير منشورة ، ٢٠١٩ ص ٢) ، (وزارة التخطيط ، دائرة التنمية الإقليمية والمحلية ، مديرية تخطيط واسط ، فجوات التنمية المكانية ٢٠٢٣)

٤-٣- السكان والاسكان :

يبلغ عدد سكان المحافظة (١٦٢١١٠٥) نسمة سنة (٢٠٢٢)، وشكل نسبة سكان الحضر منها (٥٧.٩٪)، وسكن الريف (٤٢.١٪) (تعكس النشاط الزراعي المهيمن بالمنطقة)، وعلى نحو ما في الجدول (٢) يبين أن عدد السكان في قضاء الكوت هو الأعلى من بين اقضية المحافظة. وزارة التخطيط، مديرية احصاء محافظة واسط، تقرير فجوات

التنمية المكانية لمحافظة واسط ، ٢٠٢٢ ، ص ٢). وبلغ معدل البطالة هلى مستوى المحافظة ١٤.٩% من اجمالي قوة العمل بالمحافظة، والفقر على مستوى المحافظة ١٨.٧% من اجمالي سكان المحافظة ، (وزارة التخطيط، دائرة التنمية الإقليمية والمحلية، مديرية تخطيط واسط، فجوات التنمية المكانية ٢٠٢٣) وبلغ العجز السكني في المحافظة بواقع (١٣١٨٢٥) وحدة سكنية لسنة ٢٠٢١ ويتركز في قضاء الكوت .

(وزارة التخطيط ، دائرة التنمية المحلية والإقليمية ، قسم التخطيط المحلي ، ٢٠٢٢ ، ص ١٤) .



خارطة (١)

موقع المحافظة للعراق، التقسيمات الإدارية والإمكانيات التنموية لمحافظة واسط
المصدر: وزارة التخطيط ، دائرة التنمية الإقليمية والمحلية ، مديرية تخطيط واسط ، فجوات التنمية المكانية ٢٠٢٣

٤ - ٤ - التحديات:

- الانتقال الدائم والمستمر لسكان الريف باتجاه المراكز الحضرية لمحافظة لاسباب توافر خدمات البنية التحتية والارتكازية.
- الضغط المتزايد على الخدمات: فجوة في تقديم الخدمة لسكان المدن.
- الكثافة السكانية: تشير مؤشرات الكثافة السكانية الى معدلات عالية في كل من مركز قضاء الكوت وبواقع (١٠٩ نسمة/كم٢)، اما قضاء بدرة فكان الاقل كثافة فبلغت (٨ نسمة/كم٢).

- التلوث: ترتفع نسب التلوث بالمحافظة بسبب ضعف الاجهزة الرقابية وعدم مواكبة الطرق الحديثة في السيطرة على التلوث .

- التغيرات المناخية: بسبب ارتفاع الحرارة صيفا ، وقلة الامطار شتاءً.

- التصحر: وهي من المعوقات والمشاكل ذات الأخطار الاقتصادية والعمانية والتي تزداد في المحافظة بسبب تخلف الزراعة وسوء استعمال الموارد الطبيعية.(وزارة التخطيط، دائرة التنمية الاقتصادية وال محلية، مديرية تخطيط واسط ، تقرير أهداف التنمية المستدامة مؤشراتها في محافظة واسط، ٢٠٢٠ ، والتوجهات الاستراتيجية لمحافظة واسط، ٢٠١٨)

في ضوء ذلك، هناك حاجة إلى تطوير مدن جديدة في محافظة واسط لتلبية احتياجات النمو السكاني والاقتصادي. وكثرة التجاوزات على الاراضي ضمن التصميم الاساس مما سبب ضغط على الخدمات العامة والبني التحتية والتي نتج عنها مشاكل عديدة منها تدني مستوى الخدمات.

٤-٥- الرؤيا:

- تتجسد رؤيا المحافظة مستقبلا بكونها مركزا نابضا بالنشاط الاقتصادي مع وجود قطاع زراعي مزدهر.(وزارة التخطيط، دائرة التنمية الاقتصادية وال محلية، مديرية تخطيط واسط، تقرير اهداف التنمية المستدامة مؤشراتها في محافظة واسط، ٢٠٢٠)

- محافظة آمنة مستدامة وذات اقتصاد متتنوع عطيرق :

- إيصال الخدمات بكفاءة وفعالية الى ابعد مستقرة بشرية في الاقضية والنواحي.
- تفعيل الاستثمار والقطاع الخاص.

- دعم الصناعة وإنشاء معمل تدوير للنفايات. (وزارة التخطيط، دائرة التنمية المحلية والإقليمية، التوجهات الاستراتيجية لمحافظة واسط، ٢٠١٨).

٥. مدينة المتنبي الجديدة:

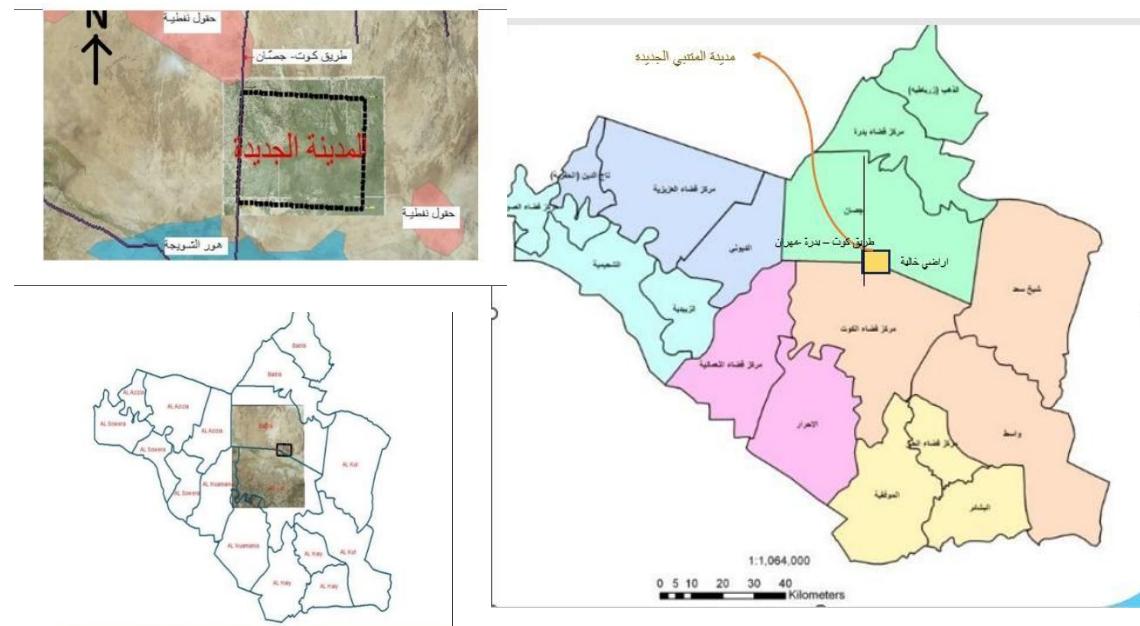
وهي مدينة سكنية متكاملة الخدمات، تقع في منطقة بين مركز قضاء الكوت-جصان في الجزء الشرقي من محافظة واسط وتبعد ٢٥ كم شمال شرق مركز مدينة الكوت، و ١٧ كم الى الجنوب من مركز جصان ، وتقع مباشرة على الطريق العام(كوت- بدرة)، وتمتاز اراضيها بالانبساط التام وعدم وجود اي عوارض طبيعية او صناعية او مغروبات. (ديوان محافظة واسط، مديرية التخطيط العمراني، واسط اعمار واستثمار ٢٠٢٥-٢٠٢٠)
وتقع خارج حدود التصميم الاساس لمدينة الكوت وخارج حدود الحقول النفطية ومحركاتها على نحو ما في الشكل (٣)

ويمر بالقرب من الموقع (الشمال الشرقي منه على مسافة ٢٠٠ م) مسار انبوب نفط خام من حقل بدرة الى حقل الاحدب النفطي. ويقع هور الشويجة على بعد ٢٠٠ م في فصل الشتاء وفي الصيف ٤ كم (للاستفادة منه لأغراض سياحية)، ويمر بالقرب منه مسار لشبكة الكهرباء وانبوب للماء الخام ، يأخذ تخطيط المدينة الشكل المستطيل بمساحة (٢١٦٠٠) دونم، (٥٤) كم، (٩٦) كم، وهي قابلة للتوسيع، (إذ جرى توفير مساحات ذات استعمال سكني وتجاري وصناعي للتوسيع المستقبلي). (وزارة الاعمار والاسكان والبلديات العامة، المديرية العامة للتخطيط العمراني، مشروع المدن الجديدة، ٢٠١٩).

جدول (٣) محددات موقع مدينة المتنبي بالسبة لمحافظة واسط

الشمال	- ١
الجنوب	- ٢
الشرق	- ٣
الغرب	- ٤
مدينة جصان	
مدينة الكوت	
اراضي خالية	
الطريق الدولي : كوت - بدرة - مهران	

المصدر: اعداد الباحثة بالاعتماد على بيانات غير منشورة لوزارة الاعمار والاسكان والبلديات والاشغال العامة



شكل (٣) التقسيمات الادارية لمحافظة واسط موقع مدينة المتنبي

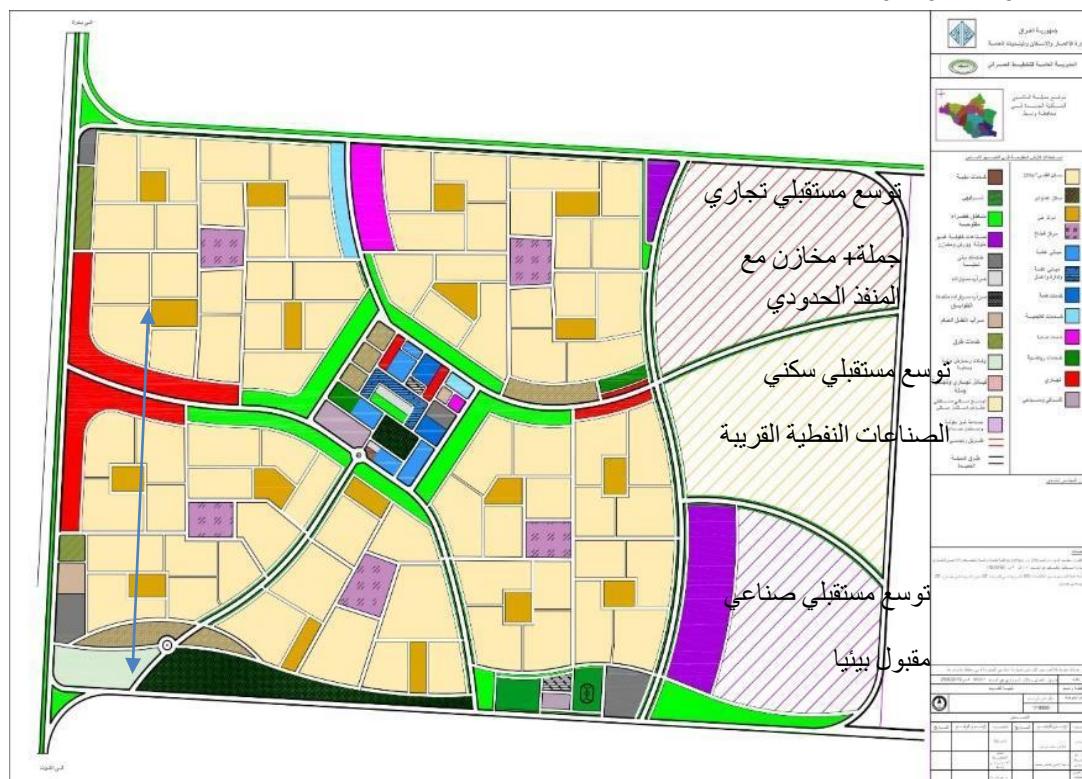
المصدر: اعداد الباحثة بالاعتماد على وزارة التخطيط / دائرة التنمية الاقليمية والمحلية / مديرية تخطيط واسط / ٢٠٢١

٥- الأساس الاقتصادي للمدينة الجديدة:

نظراً لقرب الموقع واحاطته بمكامن نفطية ما جعله مؤهلاً لاستغلال جزء منه بتوطين الشركات النفطية والعاملين فيها، كذلك قرب الموقع من المنطقة الحرة للتبادل التجاري والمنفذ الحدودي مع إيران لاستحداث مناطق التجارة الحرة ومواد الجملة نظراً لوقوع المدينة على الطريق الدولي (كوت- بدرا - مهران)، فضلاً عن اقتراح فعاليات أخرى ساندة وداعمة لأحياء المدينة مثل أكاديمية الشرطة، جامعة متخصصة، مستشفى تخصصي وغيرها من الفعاليات التي تعزز الموقع المقترن وتجعله ينمو اقتصادياً.

٦- الشكل العام:

تميز المدينة بواجهة تمتد مع الطريق الدولي العام بظل (٦٠٠٠ م)، وعمق (٩٠٠٠ م)، ترتكز على مركز المدينة (C.B.D) الذي يعد قلبها والمحرك الأساس للفعاليات المختلفة والخدمات العامة ، أخذ شكل معين يوحى بالحركة وعدم الثبات مما يحرك جميع الطرق لشريانية فجاءت هذه بشكل مروحة متحركة موزعة للفعاليات الرئيسية فيها وأعطت حيوية لقطاعات وأحياء و محلات المدينة تنتهي بحدود الموقع ، ويحاط المركز بمنطقة خضراء بمنزلة رئة تتنفس منها المدينة .



شكل (٤) التصميم الأساس القطاعي لمدينة المتنبي الجديدة

المصدر: وزارة الاعمار والاسكان والبلديات العامة، مديرية التخطيط العمراني ، مشروع المدن الجديدة ، بيانات غير منشورة ، ٢٠١٩ ص ٢

يحيط المدينة شارع حلقي تقع عليه مداخل المدينة ومنها تتفرع الشوارع الشريانية وتقسمها إلى خمسة قطاعات سكنية تتوزع حول مركز المدينة بما فيها الحزام الأخضر، تقع عليها الفعاليات العامة الأساسية (التجارية، الترفيهية، الصحية، التعليمية وغيرها). وتم اعتماد التدرج الهرمي للطرق: من الشريانية إلى الرئيسة، الفرعية، الثانوية، المحلية). (وزارة التخطيط، دائرة التنمية الإقليمية والمحلية، مديرية تخطيط واسط، خطة التنمية المكانية لواسط ٢٠٢٠-٢٠٣٠) وتكون آلية العمل والتنفيذ للتصميم على مراحل تبعاً للحاجة السكنية والموارد المتوفرة وتوفير كل الخيارات السكنية في كل مرحلة. (وزارة الاعمار والاسكان والبلديات العامة، المديرية العامة للتخطيط العمراني، مشروع المدن الجديدة، ٢٠١٩).

٥- السكان والاسكان:

جرى تحديد حجم المدينة (عدد السكان) بالاعتماد على المساحة المتوفرة للموقع والنسب المطلوبة للفعاليات المختلفة لتوفير احتياجات السكان على مستوى المدينة والقطاع والحي والمحلة السكنية ، إذ بلغت مساحة الموقع (٥٤٠٠) هكتار جرى تخطيط وتصميم (٣٦٠٠) هكتار منه لعدد سكان (٣٠٠٠٠٠) نسمة، وبمعدل حجم للأسرة (٦) افراد، وبعدد وحدات سكنية (أفقية وعمودية) بلغت (٥٠٠٠٠) وحدة سكنية ، توزعت على نحو ما في جدول (٤) وبكثافة سكانية اجمالية للمدينة (٨٣ شخصاً/هكتار)، وكثافة اسكانية إجمالية (١٤ وحدة سكنية/ هكتار)، ونصيب حصة الفرد من المساحة الاجمالية ضمن الجزء المصمم (١٢٠) م² :

جدول (٤) أنواع ، نسب ، وعدد القطع السكنية في مدينة المتنبي

المساحات بالเมตร	النسبة %	عدد الوحدات السكنية	عدد السكان
-١	200	17500	105000
-٢	300	27500	165000
-٣	400	2000	12000
-٤	600	500	3000
-٥	عمارات	2500	15000
المجموع	100	50000	300000

المصدر: اعداد الباحثة بالاعتماد على وزارة التخطيط، دائرة التنمية الإقليمية والمحلية ، مديرية تخطيط واسط ، خطة التنمية المكانية لواسط (٢٠٣٠-٢٠٢٠)

٦- الاستنتاجات عن مؤشرات تحقيق الملاعنة المكانية في المدينة الجديدة (المتنبي):

- المؤشرات: هي كل مفردة او مفهوم يساهم في تحقيق اختيار موقع مناسبة لخطيط وتنفيذ المدن الجديدة. وعلى هذا الأساس أن اختيار الموقع المناسب للتخطيط والتنفيذ يحتاج إلى معرفة مؤشرات مختلفة تضمن استدامة التنمية الحضرية ونجاحها على المدى البعيد. ومما سبق عن مفهوم المدن الجديدة وتكاملها المستدام مع هيكل النظام الحضري فأنا نستنتج

بعض المؤشرات الرئيسية التي عمد البحث على كتابتها بشكل جدول لتوخذ بالحساب عند اختيار المواقع المناسبة وهي على نحو ما مبينة في الجدول (٥) ومقارنتها بما تحقق في مدينة المتنبي :

جدول (٥) مؤشرات تحقيق اختيار موقع مناسبة لخطيط وتنفيذ المدن الجديدة

المؤشرات الرئيسية	المؤشرات الثانوية	مدى ملائمة (مدينة المتنبي) في تطبيقها	ت
الموقع	● عدم وجود ربط المدينة بشبكة من النقل العام (السكك الحديد ، المطار) ، وان وقوعها على الطريق الدولي الخارجي يعتبر من المميزات المهمة ، ● توفر الموارد والمياه والاراضي الملائمة للبناء في الموقع المختار ،	ان يتمتع الموقع الذي يجري اختياره بخصائص جغرافية ملائمة مثل: ● القرب من شبكات النقل (الموانئ ، والمطارات ، والسكك الحديدية ، وطرق النقل) ● القدرة على الوصول الى الموارد مثل الطاقة والمياه ● توفر الاراضي الملائمة للبناء	1
الاراضي وملائمتها	● توفر الاراضي الكافية للتطوير المخطط للمدينة بما يشمل ذلك المناطق الترفيهية والصناعية والتجارية والسكنية . ● أن يكون الموقع الذي جرى اختياره ملائما من الناحية البيئية . ● تقادى المناطق ذات المخاطر البيئية الطبيعية مثل المناطق التي يوجد بها زلزال والسهول ذات الفيضانات .	● توفر الاراضي وملائمة الموقع من النواحي البيئية بكونها اراضي سهلية منبسطة لاتوجد فيها اي تعارضات طبيعية او صناعية .	2
النمو السكاني والتركيبة السكانية	● من تخطيط المدينة يتبين تم الاخذ بنظر الاعتبار توفر الخدمات العامة والبني التحتية وتوفير السكن بانماط مختلفة واعداد كافية للنمو السكاني المستقبلي بالمحافظة .	● وضع بالحساب النمو السكاني المتوقع وال الحالي في المنطقة . ● يجب أن يتمتع الموقع بقدرته على احتواء الزيادة السكانية المتوقعة . ● يضمن الخدمات والبنية التحتية والسكن الملائم	3
الامكانيات الاقتصادية	● قرب الموقع من المكامن النفطية ، وقربه من المنطقة التجارية الحرة والمنفذ الحدودي ، وقوعها على الطريق الدولي (كوت_ بدرا - مهران) كلها عوامل تساعده بتوفير اساس اقتصادي للمدينة وفرص عمل لساكنيها ،	● تقييم الآفاق للمنطقة من الناحية الاقتصادية . ● البحث عن الموقع ذات القدرة على التوسيع، وخلق فرص العمل ، والنمو الاقتصادي . ● توفر عوامل مثل الانشطة الاقتصادية القائمة، والموارد الطبيعية ، والقرب من الاسواق .	4
البنية التحتية	● يوجد مسار لشبكة الكهرباء (١٣٢kv) باتجاه مدينة الكوت . ● يوجد مسار لأنبوب الماء الخام باتجاه مدينة بدرا . ● اخذ التخطيط والتصميم الجديد للمدينة بنظر الاعتبار كافة الخدمات الفوقيه والبنيه المهمة والمرافق الترفيهية والادارية والتجارية وغيرها ،	● توفر البنية التحتية الكافية يعد امر مهم لوظائف المدينة الجديدة . ● ضرورة تقييم البنية التحتية الازمة من خلال جدوى تطويرها مثل الاتصال بالانترنت ، والكهرباء ، ومعالجة الصرف الصحي ، وإمدادات المياه . ● ضرورة تقييم مدى قرب الموقع من البنى التحتية القائمة مثل شبكات الاتصالات والطرق والمرافق .	5

	<ul style="list-style-type: none"> ● التصميم الجديد تم بالاعتماد على بعض التجارب العالمية ، ووفق معايير الاسكان الحضري والريفي في العراق . ● تقييم عوامل الوصول مثل القدرة على دمج المساحات الخضراء ، واستراتيجية إدارة النفايات، وامكانات الطاقة المتجدد ، ومصادر المياه النظيفة. 	<p>البيئية</p> <p>الاستدامة</p>	6
	<ul style="list-style-type: none"> ● التصميم الجديد تم بالاعتماد على بعض التجارب العالمية ، ووفق معايير الاسكان الحضري والريفي في العراق . ● قياس مدى توفر إمكانية الوصول إلى البنية التحتية الاجتماعية مثل الخدمات العامة والمرافق المجتمعية ومرافق الرعاية الصحية والمدارس. ● قدرة الموقع في تلبية الاحتياجات المتعددة للسكان وتوفير نوعية حياة ملائمة وحيدة. 	<p>الاجتماعية</p> <p>الخدمات</p>	7
	<ul style="list-style-type: none"> ● تمت المصادقة على التصاميم النهائية للمشروع عام ٢٠٢٣ ، ولم يتم لحد الان توقيع عقد على تنفيذه . ● تقييم البيئة التنظيمية والحكمة في المنطقة إذ تساعد الادارة الفعالة والسياسات الشفافة على تسهيل التنفيذ والتخطيط ودعم تنمية المدينة على المدى البعيد. 	<p>البيئية</p> <p>التنظيمية</p> <p>والحكمة</p>	8
	<ul style="list-style-type: none"> ● تم الاعلان عن المشروع واشراك بلدية المحافظة في عملية المصادقة النهائية على التصاميم . ● إن مشاركة المجتمعات المحلية في عملية اختيار الموقع يضمن ان المدينة الجديدة تتلاءم مع توقعاتهم وتعزز شعورهم بالملكية وذلك من خلال معرفة اهتماماتهم وتطبعاتهم واحتياجاتهم. 	<p>المشاركة</p> <p>المجتمعية</p>	9
	<ul style="list-style-type: none"> ● تم تحديد اراضي للتوسيع المستقبلي للمدينة (سكني ، تجاري ، صناعي) وكما في الشكل (٣) ● المرونة في تصميم المدينة الجديدة والتخطيط للتوسيع المستقبلي والذي يضع بالحسبان الديناميكيات الاجتماعية والاقتصادية المتغيرة والتقدم التكنولوجي والنمو السكاني المحتمل. ● يجب أن يكون الموقع ذو قدرة على التكيف مع مرور الوقت وأيضاً يسمح بقابلية التوسيع 	<p>المرونة</p> <p>والتوسيع</p> <p>المستقبلي</p>	10

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على مفهوم المدن الجديدة في الفقرة (١) والتكامل المستدام في الفقرة (٢) من البحث

إذ نستنتج بان المدينة الجديدة (المتتبى) حققت الملائمة المكانية بشكل كبير و مطابقة للمعايير على عكس مشكلة البحث ، علما ان هناك مدن جديدة اخرى لم تتحقق او تطابق المعايير والسبب كون هذه الملائمة تأتي بمحض الصدفة ونتيجة التقارب المكاني وليس كونها جرى تحطيطها وفقا لهذه المعايير التي توصل اليها البحث.

٧- التوصيات:

الاخذ بالحسبان حجم ومساحة الموقع المختار بما يكفي لاحتواء جميع المرافق لخدمة
المدينة : المناطق السكنية ، التجارية ، الصناعية والترفيهية .

-الأخذ بالحسان قرب الموضع من الموارد الطبيعية مثل : الماء ، الطاقة والمواد الخام .

- العمل على ربط المدينة بشبكة النقل مثل: الطرق الرئيسية، سكك الحديد، المطارات.

- الحد الادنى من تأثير الموضع على السيدة المحبطة بكونه صديقة للسيدة.

- الحد الأدنى من تأثير الموقع على البيئة المحيطة بكونه صديق للبيئة .

- أن يكون الموقع قادر على دعم التنمية المستدامة للمدينة ، بما في ذلك النمو الاقتصادي ، الاجتماعي والبيئي ، وتوفير الأساس الاقتصادي المستدام .
- الرابط المكاني مع المراكز الحضرية القريبة .
- توفير مساحة ارض كافية وبأسعار مناسبة للتطوير والاستثمار.
- يجب أن تكون البنية التحتية موجودة وسهلة التطوير مثل الطرق ، الكهرباء ، المياه والصرف الصحي
- توفير القوى العاملة اما محلي او من خلال الهجرة وتوفير فرص العمل .
- يجب ان تتوافق مع القيود التنظيمية واللوائح والأنظمة المحلية والوطنية .
- تفعيل المشاركة المجتمعية باشراك فئات المجتمع في عملية التخطيط لضمان أن تكون المدينة مليئة لاحتياجاتهم وتطلعاتهم .
- ينبغي تصميم المدينة بطريقة ذكية ومستدامة باستخدام أحدث التقنيات لزيادة كفاءة الموارد والطاقة.
- تخصيص مساحات خضراء كافية في المدينة لتعزيز الصحة والرفاهية.
- أن يكون النقل العام فعال وموثوق به لربط جميع أجزاء المدينة ببعضها .
- أن تكون المدينة آمنة ومأمونة لجميع السكان .
- اجراء دراسة جدوى شاملة لكل موقع قبل اتخاذ القرار النهائي بإقامة المدينة. وقد تختلف من حيث الأهمية باختلاف الموقع والظروف الخاصة بكل مدينة جديدة .

المصادر العربية:

١. ابراهيم ، مصطفى جميل، ٢٠٠٩ ، "آليات التنمية المكانية بين النظرية والتطبيق" ، مجلة ديالى ، العدد ٤٠ ، ص ١٠ .
٢. احمد ، بورحال سيد، ٢٠٢٠ ، "سياسة المدن الجديدة بين المتطلبات التخطيطية وواقعها" ، رسالة ماجستير، جامعة محمد بو ضياف بالمسيلة ، ص ١٦ .
٣. الشاذلي ، خديجة محمد كمال ، ٢٠٢٠ ، "التنوع الثقافي وآليات تعزيزه بالتعليم قبل الجامعي في العالم المعاصر" ، مجلة كلية التربية ، جامعة بنى سويف ، مصر ، عدد يناير ، الجزء الثاني ، ص ٣٥٠-٣٣٨ .
٤. اللحام ، نسرين رفيق ، ٢٠١١ ، "نحو خلق مناطق تميز ومدن جديدة مستدامة بمصر" ، مجلس الوزراء المصري ، سلسلة الوراق البحثية ، مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار ، الورقة البحثية رقم ٢٤ ، ص ٧ .
٥. النقشبendi ، آزاد محمد امين ، ٢٠٢٢ ، "التخطيط لإدارة الموارد المائية في إقليم كوردستان العراق" ، وجهة نظر جغرافية ، مجلة جامعة دهوك ، المجلد ٢٥ ، العدد ١ ، ص ٤٧٦-٤٦٢ .
٦. بو جمعة ، خلف الله ، ٢٠٠٥ ، "تخطيط المدن ونظريات العمران" ، شركة دار الهدى للطباعة والنشر والتوزيع ، الجزائر ، عين مليلة ، ص ١٢٥-١٢٦ .

٧. جواد ، امير محمد ، ٢٠٢٠ ، " اعادة تشكيل البنية الحضرية وفقا لسياسة التنمية الموجهة للنقل " ، المجالات الاكاديمية العلمية العراقية ، مجلة البحوث الجغرافية ، العدد ٣١ ، ص ٤٧١-٤٦٩ .
٨. حمادة ، مصطفى عمر، ١٩٩٨ ، " السكان وتنمية المجتمعات الجديدة" ، دار المعرفة الجامعية، الاسكندرية ، ص ٤٦ . <https://2u.pw/PU4IFEVU>
٩. صورية & وردة ، بوزيدة & لطرش، ٢٠١٥ ، " المدن الجديدة بين التصور والتجسيد" ، رسالة ماجستير، الجزائر، جامعة العربي بن مهيدى (ام البواني)، ص ٣٥ .
١٠. كريمة ، كتفا ،"مفهوم المدن الجديدة من خلال قانون ٢٠٠٨" ، رسالة ماجستير ، الجزائر ، جامعة قسنطينة ، ٢٠١٣ ، ص ٢٧ .
١١. عبد المعطي ، ابتهال احمد ، 2019 " تتميط مستويات الاستقرار الحضري كموجه لاعداد المخططات الاستراتيجية للمرکز الاداریة" ، مجلة البحوث الحضرية ، المجلد ٣٤ ، كلية التخطيط الاقليمي والعمرياني ، مصر ، جامعة القاهرة ، ص ١٦-١١ .
١٢. عقيلة ، ذبيحي ، ٢٠٠٩ ، " الطاقة في ظل التنمية المستدامة " ، رسالة ماجستير ، كلية العلوم الاقتصادية وعلوم التسيير ، قسم العلوم الاقتصادية ، جامعة منتوري، قسنطينة ، الجزائر ، ص ١٢٤-١٣٤ .
١٣. علي ، سيد عباس ، ٢٠٠٧ ، "استراتيجيات وآليات تنمية المدن الجديدة بمصر" ، ورقة بحثية ، مؤتمر الازهر الهندسي الدولي التاسع ، مصر، جامعة اسيوط ، كلية الهندسة ، ص ٢٤٤ .

المصادر الاجنبية:

1. Alexander , Anthony," *Britain New Towns* " , 2009, simultaneously published in the U.S.A. &Canada ,June29 by Routledge , pp.62-67.
2. Chaline, Claud , ' *Les villas Nouvelles dans lemonade* ' , 1985, P.U.F.,Paris .
3. Clayton & Bass, Dalal ,B.,&S. " *Sustainable Development Strategies:AResource Book London : Earthscan* " , 2022 , p12.
4. Yeang,K.," *The Green Designing skyscraper the Basic for Designing sustainable Intensive Building* " pestle, Munich, Germany , 1999, p11.

الدوائر الحكومية :

١. وزارة الاعمار والاسكان والبلديات والاشغال العامة ، مديرية التخطيط العمراني ، بيانات غير منشورة ، ٢٠٢٣ .
٢. وزارة الاعمار والاسكان والبلديات والاشغال العامة ، مديرية التخطيط العمراني ، مشروع المدن السكنية الجديدة ، ٢٠٢٢ .
٣. وزارة التخطيط ، دائرة التنمية الاقليمية والمحلية ، مديرية تخطيط واسط ، خطة التنمية المكانية لواسط ، ٢٠٣٠-٢٠٢٠ .
٤. وزارة التخطيط ، دائرة التنمية الاقليمية والمحلية ، التوجهات الاستراتيجية لمحافظة واسط ، ٢٠١٨ .
٥. وزارة التخطيط ، دائرة التنمية الاقليمية والمحلية ، الرؤية التنموية المكانية لواسط ، الاتحاد الاوربي ، ٢٠١٨ .
٦. وزارة التخطيط ، دائرة التنمية الاقليمية والمحلية ، تقرير محافظتواسط ، ٢٠١٨ .

٧. وزارة التخطيط ، دائرة التنمية الإقليمية والمحلية ، مديرية تخطيط واسط ، فجوات التنمية المكانية ، ٢٠٢٣.
٨. وزارة التخطيط ، دائرة التنمية الإقليمية والمحلية ، مديرية تخطيط واسط ، تقرير اهداف التنمية المستدامة ومؤشراتها في محافظة واسط ، ٢٠٢٠
٩. وزارة الاعمار والاسكان والبلديات والاشغال العامة ، مديرية التخطيط العمراني ، مشروع المدن الجديدة ، بيانات غير منشورة ، ٢٠١٩.
١٠. وزارة التخطيط ، مديرية احصاء محافظة واسط ، تقرير فجوات التنمية المكانية لمحافظة واسط ، ٢٠٢٢.
١١. وزارة التخطيط ، دائرة التنمية الإقليمية والمحلية ، قسم التخطيط المحلي ، ٢٠٢٢.
١٢. ديوان محافظة واسط ، مديرية التخطيط العمراني ، واسط اعمار واستثمار ٢٠٢٥-٢٠٢٠ .
١٣. وزارة التخطيط ، دائرة التنمية الإقليمية والمحلية ، مديرية تخطيط واسط ، ٢٠٢١

References

1. Ibrahim, Mustafa Jamil, 2009, "Spatial Development Mechanisms between Theory and Practice," Diyala Journal, Issue 40, p. 10.
2. Ahmed, Bourhal Sayed, 2020, "New Cities Policy between Planning Requirements and Reality," Master's Thesis, Mohamed Boudiaf University, M'sila, p. 16.
3. Al-Shazly, Khadija Mohamed Kamal, 2020, "Cultural Diversity and Mechanisms for Enhancing It in Pre-University Education in the Contemporary World," Journal of the Faculty of Education, Beni Suef University, Egypt, January Issue, Part Two, pp. 338-350.
4. Al-Lahham, Nasreen Rafiq, 2011, "Towards Creating Distinctive Areas and New Sustainable Cities in Egypt," Egyptian Cabinet, Research Paper Series, Information and Decision Support Center, Research Paper No. 24, p. 7.
5. Al-Naqshbandi, Azad Muhammad Amin, 2022, "Planning for Water Resources Management in the Kurdistan Region of Iraq," A Geographical Perspective, Duhok University Journal, Vol. 25, No. 1, pp. 462-476.
6. Bu Jumaa, Khalaf Allah, 2005, "Urban Planning and Urban Theories," Dar Al-Huda Printing, Publishing and Distribution Company, Algeria, Ain Milla, pp. 125-126.
7. Jawad, Amir Muhammad, 2020, "Reshaping Urban Structure According to Transport-Oriented Development Policy," Iraqi Academic Scientific Journals, Journal of Geographical Research, No. 31, pp. 469-471.
8. Hamada, Mustafa Omar, 1998, "Population and Development of New Communities," Dar Al-Ma'rifa Al-Jami'a, Alexandria, p. 46. <https://2u.pw/PU4lFEVU>
9. Souria & Warda, Bouzida & Latrach, 2015, "New Cities: Between Concept and Realization," Master's Thesis, Algeria, University of Larbi Ben M'hidi (Oum El Bouaghi), p. 35.

10. Karima, Ketaf, "The Concept of New Cities through Law 02/08," Master's Thesis, Algeria, University of Constantine, 2013, p. 27.
11. Abdel-Moati, Ebtihal Ahmed, 2019, "Typing Urban Stability Levels as a Guide for Preparing Strategic Plans for Administrative Centers," Journal of Urban Research, Volume 34, Faculty of Regional and Urban Planning, Cairo University, Egypt, pp. 1-16.
12. Aqila, Dhabibi, 2009, "Energy in the Context of Sustainable Development", Master's Thesis, Faculty of Economics and Management Sciences, Department of Economics, University of Mentouri, Constantine, Algeria, pp. 124-134. Ali, Sayed Abbas, 2007, "Strategies and Mechanisms for Developing New Cities in Egypt", Research Paper, Ninth International Al-Azhar Engineering Conference, Assiut University, Faculty of Engineering, Egypt, p. 244.